

FORMULARIO DE INSPECCION DEL INQUILINO

NOMBRE: _____

DE APARTAMENTO: _____

DIRECCION: _____

DE DORMITORIOS: _____

(Ciudad)

(Código Postal)

FUNCIONAN LOS DETECTORES DE HUMO Sí No

EVIDENCIA DE PINTURA VIEJA PELADA O ASTILLADA Sí No (Posible problema con pintura con plomo?)

Circule UNA condición para cada artículo:

ARTICULOS INTERIORES

Pisos	Necesitan Reemplazo	Rallados/Manchados	Necesitan Limpieza	O.K.
Paredes	Hoyos/Derrumbado	Astillados/Pelados	Necesitan Pintura	O.K.
Techo	Dañado por Agua/Hoyos	Agrietado	Necesitan Pintura	O.K.
Puertas	Necesitan Reemplazo	Necesitan Reparación	Necesitan Pintura	O.K.
Ventanas	Necesitan Reemplazo	Rotas/Necesitan Reparación	Necesitan Intemperización	O.K.
Franja de Madera	Falta/Rota	Astillada/Pelada	Necesita Limpieza	O.K.
Losetas	Faltan/Rotas	Astilladas/Peladas	Necesitan Limpieza	O.K.
Escaleras	Estropeadas	Barras Rotas	Necesitan Pintura	O.K.
Gabinetes	Ninguno/Rotos	Faltan Puertas	Sucias/Marcadas	Clean

Comentarios
Específicos

ARTICULOS DE PLOMERIA

Baños - Instalaciones	Necesitan Reemplazo	Goteo de Agua	Necesitan Ajuste	O.K.
Cocina - Instalaciones	Necesitan Reemplazo	Goteo de Agua	Necesitan Ajuste	O.K.
Baño - Lavamanos	Astillados/Rotos	Manchados	Necesitan Limpieza	O.K.
Cocina Fregadero	Astillados/Rotos	Manchados	Necesita Limpieza	O.K.
Inodoro(s)	No Funcionando	Goteo/Roto	Necesita Ajuste	O.K.
Agua Caliente	No Incluido	Baja Presión	Muy Fría/Ajuste	O.K.
Cuarto de Lavado	Ninguno	Necesita Reparación	Sucio	O.K.
Bañera/Ducha	Ninguno	Necesita Reparación	Manchada/Sucia	O.K.
Respiradero del Baño	Ninguno	Abanico Roto	Solamente una Ventana	O.K.

Comentarios
Específicos

ARTICULOS ELECTRICOS

Cablería	Expuesta	Falta Placa de Interruptor	Interruptores Rotos	O.K.
Enchufes	Ninguno	No Funcionando	1/por Cuarto	O.K.
Luces del Techo	Ninguna	Necesitan Reemplazo	Necesitan Reparación	O.K.
Estufa	No Incluida	Necesita Reparación	Necesita Limpieza	O.K.
Nevera	No Incluida	Necesita Reparación	Necesita Limpieza	O.K.

Comentarios
Específicos

ARTICULOS DE CALEFACCION

Sistema	Calefacción Pobre	Algunos Cuartos Adecuados	Necesita Reparación	O.K.
Radiadores	No Funcionan	Necesitan Reparación	Ruidosos	O.K.

Comentarios
Específicos

ARTICULOS EXTERIORES

Patio	Ninguno	No se Puede Usar	Basura	O.K.
Pasillos	No Seguros	Necesitan Luces	Necesitan Limpieza	O.K.
Escaleras	No Seguras	Necesitan Luces	Necesitan Limpieza	O.K.
Exterminación (Plagas)	Se Necesita	Programado	No se Necesita	O.K.
Balcones	No Seguros	Tembloroso	Necesita Reparación/Pintura	O.K.
Tablas	Necesitan Reemplazo	Necesitan Reparación	Necesitan Limpieza	O.K.
Pintura	Astillada/Pelada	Vieja - Amarilla	Sucia	O.K.
Ventanas	Necesitan Reemplazo	Necesitan Reparación	Necesitan Limpieza	O.K.
Puertas	Faltan	Necesitan Arreglo/Piezas	Necesitan Pintura	O.K.
Techo	Faltan Tejas	Gotea	Gastado	O.K.
Aleros	Rotos	Tapados	Mohosos	O.K.

Comentarios
Específicos

REPORTE COMPLETADO POR: _____

(Favor de Imprimir Claramente)

Firma del Inquilino

Fecha

Firma del Arrendador/Agente Autorizado

Imprima Nombre del Arrendador/Agente Autorizado

Fecha

NOTA: TODO LO PUESTO Y RASGADO NORMAL NO ESTA INCLUIDO EN EL ACUERDO DEL DEPOSITO DE SEGURIDAD.

EL INQUILINO DEBERA MANTENER UNA COPIA DE ESTE FORMULARIO. LA COPIA ORIGINAL DEBE SER DEVUELTA A DSS.